



Appartement

2 pièces - 51,89 m² - 5ème étage - Colocation non autorisée

1600 € CC

réf. AN005128

PUTEAUX (92800)

▪ Dispo le 01/12/25

Descriptif du bien

Imodirect vous propose à la location, Rue Arago, ce bel appartement de type 2, lumineux dans un immeuble en pierre de taille.

Il se compose d'une entrée avec placard, un séjour lumineux donnant directement sur un grand balcon de 8 m², une cuisine ouverte avec plan de travail / bar, une grande chambre avec placard, une salle de bain (baignoire) et WC indépendant.

Une cave et une place de parking en sous sol complètent le bien.

Les transports et commerces sont à proximité immédiate. A visiter rapidement!

Idéal pour une personne seule ou jeune couple.

Possibilité de régler des honoraires d'agence en 3 fois sans frais (sous conditions d'éligibilité)

Référence : AN005128 - Loyer : 1410 € - Charges : 190 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 2 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Balcon(s)

Commodités

- 1 Cave(s)
- 1 Parking
- Ascenseur
- Baignoire
- Balcon (8 m²)
- Toilettes séparées
- Interphone
- Digicode
- Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ collectif - Urbain

Eau chaude

- ▣ collectif - Urbain

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : E

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO2/m²/an) : G

Informations complémentaires

Classe énergétique : E (de 251 à 330).

Les frais d'agence sont de 778,35 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN005128